

平成24年7月13日

会員各位

(社) 沖縄県宅地建物取引業協会  
会長 徳 嶺 春 樹  
流通委員長 多 和 田 勝

「糸満市潮崎町埋立分譲地」・「西原町東崎埋立分譲近隣商業地」・「中城村南上原区画整理保留地」  
媒介に関する協定継続について（再度のお知らせ）

前略

当協会と「媒介協定」を交わしている下記機関と継続して締結しております。  
つきましては、この媒介業務販売推進にご協力下さいますようお願い致します。  
なお、売買契約が成立したときの報酬については、下記のとおり相手先機関から支払われます。

記

1. 糸満市潮崎町埋立分譲地 糸満市土地開発公社 TEL 992-4310 FAX 994-4541

「糸満市潮崎町」の分譲地について媒介及び契約実績が乏しい状況です。

つきましては、今後の活動(他市町村への同協定締結の提案等)及び協定継続にも影響しますので、  
是非販売促進にご協力下さい。

(報酬要件は他分譲地より有利となっております)

◎住宅地の場合、契約金額の3.0%+6万円+消費税額

◎商業地の場合、契約金額の2.0%+6万円+消費税額

2. 西原町東崎商業用地(1筆の土地) 西原町産業課 (担当:入田里氏) TEL 945-4540 FAX 945-4580

※分譲地の売買契約が成立したときは、契約金額の1.5%(消費税含む)の報酬が西原支社から  
会員に支払われます。なお、買主からの報酬制限は契約金額の1.5%(消費税含む)とする  
よう西原町より依頼がありました(追記:7/10)

注:宅建協会を経て西原支社に媒介会員および条件等を照会致しますので、先に当協会まで次の情  
報をご連絡ください(当協会を通さないで契約された場合、報酬の請求はできません)

①会員名(担当者、電話・FAX番号) ②一括又は分割媒介の意向(媒介面積・価格) ③用途  
※媒介物件(不動産の表示)

①所在地:沖縄県中頭郡西原町字東崎22番1

②地目:雑種地(近隣商業用地1筆:建ぺい率80%、容積率300%)

③面積:13,230㎡(4002.07坪) ◎2区画に分割販売又は賃貸可能

注:地区計画により最低限度面積は、6,600㎡(1,996.5坪)以上と設定。

④総額:660,348,990円(49,913円/㎡)

※地区計画等の規制が設定されておりますので、媒介地詳細等は下記HPにてご覧いただけます。

<http://marine.town.nishihara.okinawa.jp/index.html> (画面下:地区計画PDF)

または、西原町HPからアクセスできます。

3. 那覇広域都市計画事業南上原土地区画整理保留地 (施工者:中城村)

中城村区画整理課(担当:下地良和) TEL 895-2131 FAX 895-3048

◎契約金額の1.5%+3万円(消費税額含む) ※買主からの報酬は禁止されております。

保留地情報(中城村HPまたは下記事務局までご連絡下さい)

事務局では、保留地情報の資料を閲覧できます。

※①相手先(上記行政機関)に問い合わせる場合は、「宅建協会との協定に基づいた媒介」と申し出  
て下さい。

※②当協会を通さないで契約された場合、報酬の請求はできませんのでご注意ください。

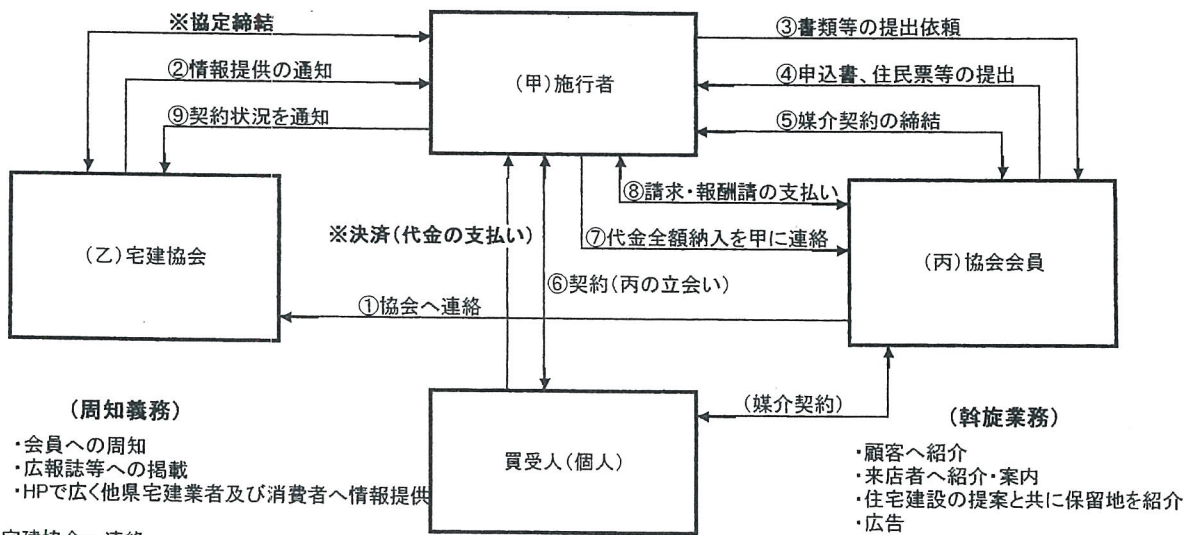
※③地区計画等の規制が設定されておりますので、重要事項説明の際は気を付けて下さい。

※④分譲地の明細(位置・価格等)最新情報は上記連絡先等に確認して下さい。

○問い合わせ及び詳細(媒介方法及び手順)については下記までご連絡下さい。

事務局:米須まで TEL861-3402 FAX868-7963

### 協定書に基づく媒介のフォローチャート(流れ) 案

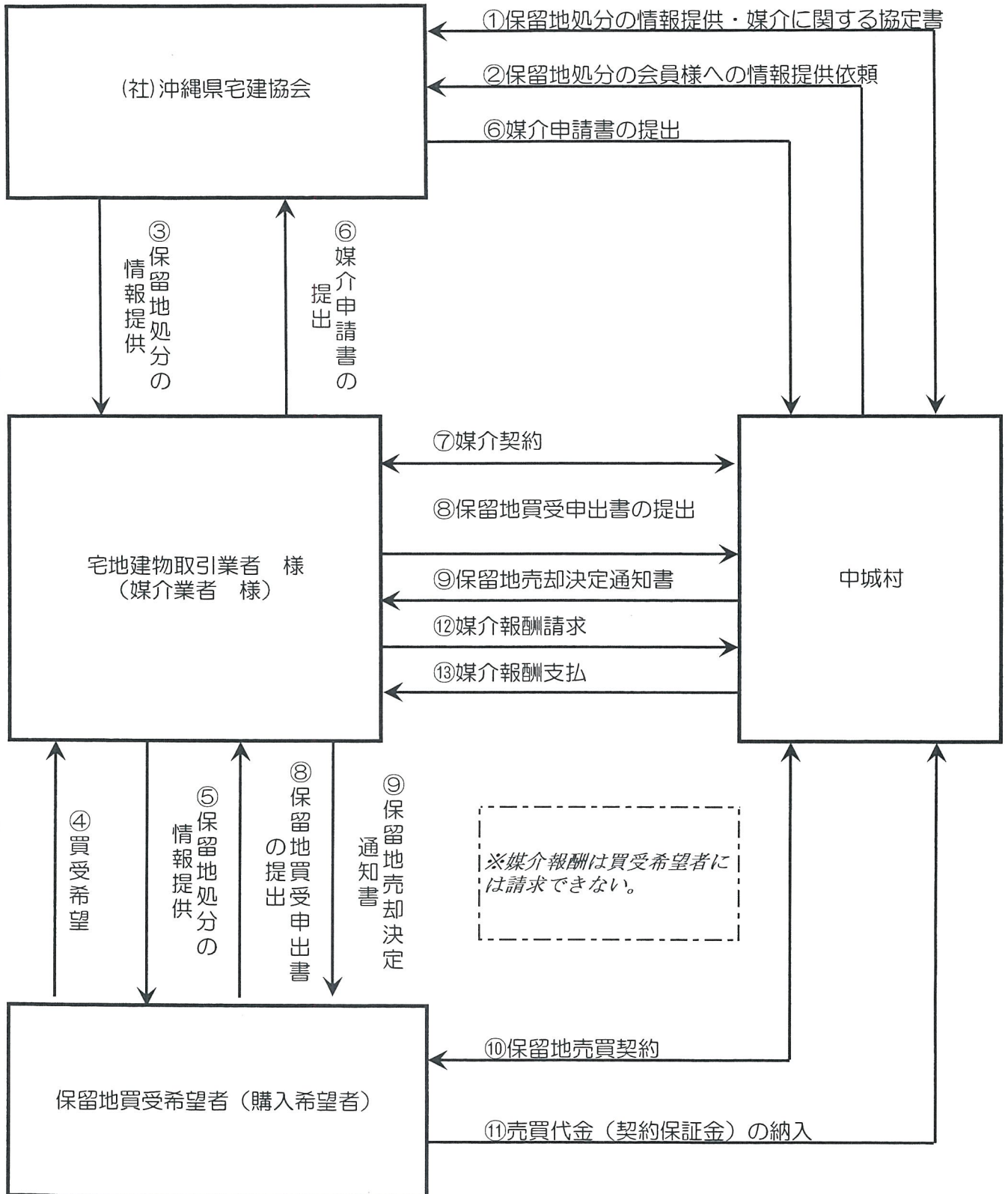


- ①(丙→乙) 宅建協会へ連絡
- ②(乙→甲) 情報提供の通知
- ③(甲→丙) 契約書類を整え提出するよう依頼
- ④(丙→甲) 申込書、住民票等の提出
- ⑤(甲・丙) 媒介契約の締結
- ⑥(甲・買受人) 契約(丙の立会い)
- ⑦(甲→丙) は、買受人が土地代金を全額納入後、丙に連絡
- ⑧(丙・甲) 丙から甲に報酬請求後、甲は30日以内に支払う
- ⑨(甲→乙) 契約状況の通知

※実務上は、丙の顧客(買受希望者)と丙が甲へ購入意思決定後(③・④・⑤) その他の①・②及び⑨を遡って処理する。

1. (③・④)の手続き
2. (①・②)の手続き
3. (⑤・⑥・⑦・⑧・⑨)の手続き

◆販売媒介方式による保留地処分手続



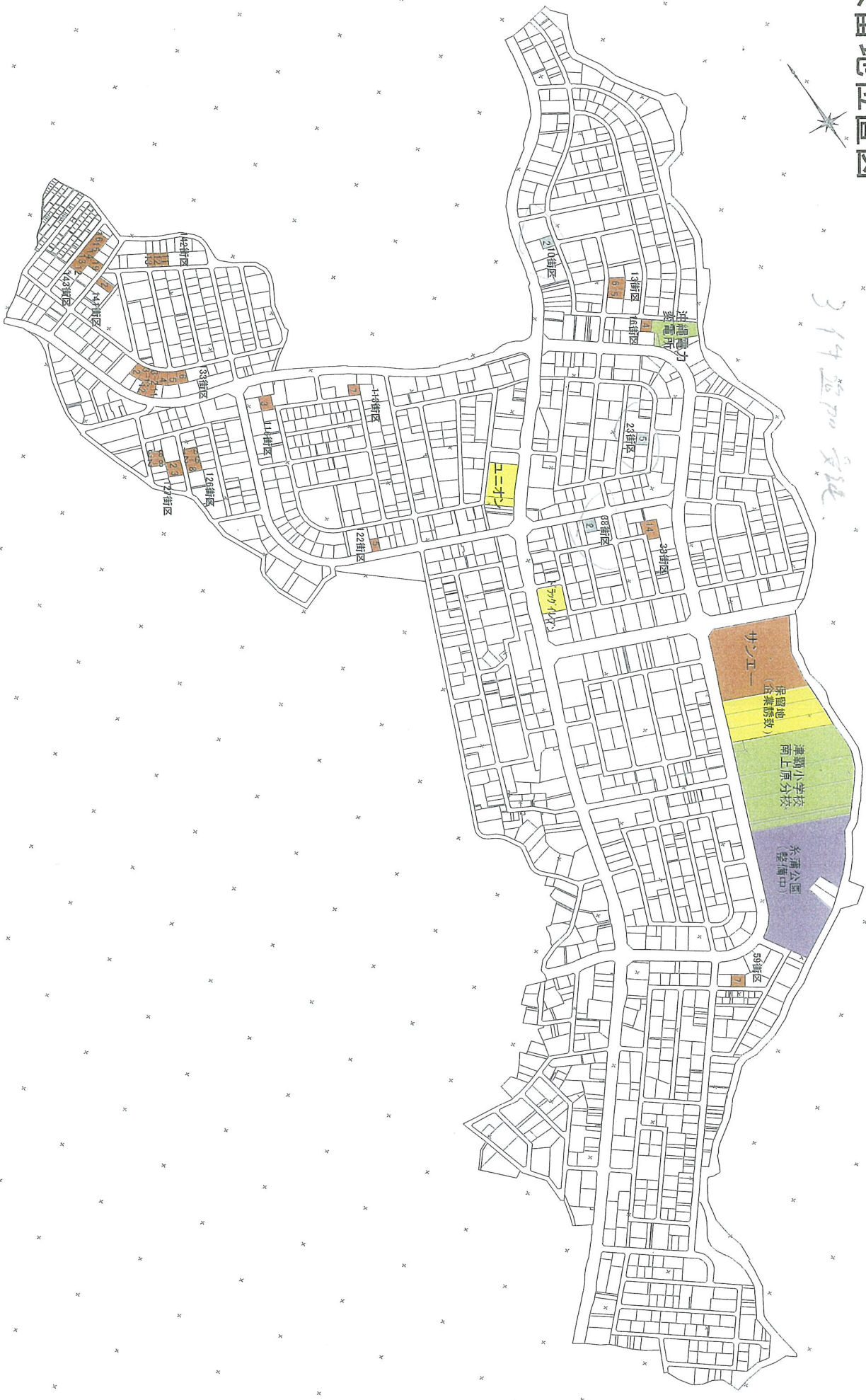
## ◆媒介から契約までの流れ



# 南上原土地区画整理事業 保留地位置図

那覇安城市計画課南上原土地区画整理事業

314追加文庫



赤：前回情報提供箇所  
水色：今回情報提供箇所